

Niederschrift über die Sitzung des Bauausschusses

Datum: 23.04.2024
Ort: Rathaus, Sitzungssaal, Kalbe (Milde)

Beginn: 17:30 Uhr
Ende: 19:00 Uhr

Teilnehmer:

Herr Heiko Gabriel
Herr Ulf Kamith
Herr Hans-Georg Otte
Herr Michael Rieke
Herr Thomas Schreiber abwesend

Verwaltung:

Herr Pietsch Bürgermeister
Herr Kräuter Bauamtsleiter
Frau Näfe Bauamtsmitarbeiterin-Hochbau

Gäste:

Frau Vorschulze Train Path GmbH
Herr Vorschulze Train Path GmbH
Herr Koke FFW Wernstedt
Frau Tschakyrow AZ
Frau Kaiser VS

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Anwesenheit, Beschlussfähigkeit und ordnungsgemäßen Ladung
2. Änderungsanträge und Feststellung der Tagesordnung (öffentlicher Teil)
3. Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 12.03.2024 (öffentlicher Teil)
4. Aufstellungsbeschluss für den BP 02-24 "PV- Mobilitätswege Kalbe (Milde) , Bühne, Güssefeld, Thüritz und Badel"
5. Aufstellungsbeschluss BP Nr. 03-24 „PV-Anlagen Vahrholzer Straße 50“ der Stadt Kalbe (Milde)
6. Aufstellungsbeschluss zur 4. Änderung des FNP der Einheitsgemeinde Stadt Kalbe (Milde)

Nichtöffentlicher Teil

9. Änderungsanträge und Feststellung der Tagesordnung (nichtöffentlicher Teil)
10. Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 12.03.2024 (nichtöffentlicher Teil)
11. Beschluss über den Verkauf des Flurstückes 542/245, Flur 2, Gemarkung Güssefeld
12. Mitteilungen des Ausschussvorsitzenden und des Bauamtsleiters
13. Anfragen und Anregungen
9. Änderungsanträge und Feststellung der Tagesordnung (nichtöffentlicher Teil)
10. Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 12.03.2024 (nichtöffentlicher Teil)
11. Beschluss über den Verkauf des Flurstückes 542/245, Flur 2, Gemarkung Güssefeld
12. Mitteilungen des Ausschussvorsitzenden und des Bauamtsleiters
13. Anfragen und Anregungen

Beginn der öffentlichen Sitzung

TOP 1: Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Anwesenheit, Beschlussfähigkeit und ordnungsgemäßen Ladung

Herr Kamith eröffnet die Sitzung.

TOP 2: Änderungsanträge und Feststellung der Tagesordnung (öffentlicher Teil)

Keine Änderungen der TOP für den öffentlichen Teil.

Abstimmungsergebnis: 4 x ja / 0 x nein / 0 x Enthaltung

TOP 3: Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 12.03.2024 (öffentlicher Teil)

Genehmigung der Niederschrift zur Bauausschusssitzung vom 12.03.2024

Abstimmungsergebnis: 4 x ja / 0 x nein / 0 x Enthaltung

TOP 4: Aufstellungsbeschluss für den BP 02-24 "PV- Mobilitätswege Kalbe(Milde) , Bühne, Güssefeld, Thüritz und Badel"

Herr Kräuter erläutert kurz den neuen Aufstellungsbeschluss, die Notwendigkeit resultiert auf einer optionalen Trassenführung.

Die Ortsbeiräte wurden informiert und haben nach der Info 4 Wochen Zeit sich zu äußern.

Die nächste Ortschaftsratsitzung findet am 08.05.2024 statt.

Die nächste Stadtratssitzung findet am 16.05.2024 statt.

Herr Kamith erklärt, dass ein Beschluss nur vorbehaltlich gefasst werden kann und erteilt Herrn Vorschulze das Wort.

Herr Vorschulze stellt kurz ein neues Konzept der Firma „e4f“ zur Kohlenstoffproduktion vor und zeigt einen Kurzfilm aus „Wissen vor acht“.

Es handelt sich um ein Investment von ca. 25 Mio. € zur Gewinnung von Kohlenstoff, Strom und Wärme. Eine Fernwärmeleitung könnte zur Versorgung der Ortschaften in die neuen Radwege eingebaut werden.

Herr Vorschulze fragt den Bauausschuss ob hierzu Interesse besteht!

Herr Gabriel erklärt, dass die Einheitsgemeinde ein Wärmekonzept erstellen muss.

Herr Vorschulze bietet an, die notwendigen Leitungen auf eigene Kosten in die Radwege einzubauen.

Herr Kamith erklärt, dass die Standortfrage eines solchen Werkes erst geklärt werden muss!

Herr Vorschulze erläutert kurz die Notwendigkeit der geänderten Trassenführung des geplanten Radweges, da teilweise keine Genehmigung der unteren Naturschutzbehörde erteilt werden kann und fragt den Bauausschuss, ob diese Optimierung des Radweges so akzeptiert wird.

Herr Rieke befürwortet das Konzept, da die anliegenden Dörfer mit eingebunden werden.

Herr Otte fragt nach, auf welcher Fläche der Radweg errichtet werden soll.

Herr Vorschulze erklärt, dass er einen 10 m breiten Streifen von den anliegenden Landwirten pachten möchte und stellt sich dazu die Gründung einer Genossenschaft vor.

Eine geplante 65 MW-Anlage könnte theoretisch ca. 400 Haushalte mit Strom versorgen.

Diese Haushalte, oder Genossenschaftsmitglieder könnten eine 30%ige Rückerstattung ihrer Stromkosten erhalten.

Herr Gabriel fragt nach: „ein Aufstellungsbeschluss besteht ja bereits“, was passiert, wenn der Weg nicht gebaut werden kann?

Herr Vorschulze erklärt, dass er erst nach verbindlicher Zustimmung des Stadtrates mit den Liegenschaftseigentümern in Verbindung treten wird, um konkrete Verhandlungen zu führen.

Herr Kamith fragt nach, ob die Änderung der Trassenführung Voraussetzung der Investition ist.

Antwort Herr Vorschulze: nein! Der Radweg bis Bühne wird auf jeden Fall gebaut!

Herr Vorschulze hat auch die Idee, den alten Bahnhof in Kalbe zu erwerben und dort ein Hotel „Velotel“ zu errichten!

Herr Gabriel erklärt, dass die Ansätze lobend und vielversprechend sind!

Beschlussfassung unter Vorbehalt der Zustimmung der Ortschaftsräte zum Aufstellungsbeschluss für den BP 02-24 "PV- Mobilitätswege Kalbe (Milde), Bühne, Güssefeld, Thüritz und Badel"

Abstimmungsergebnis: 3 x ja / 1 x nein / 0 x Enthaltung

TOP 5: Aufstellungsbeschluss BP Nr. 03-24 „PV-Anlagen Vahrholzer Straße 50“ der Stadt Kalbe (Milde)

Herr Kräuter erläutert kurz den Beschluss und die Notwendigkeit. Der Landwirtschaft werden keine Flächen entzogen, und sämtliche Kosten trägt der Antragsteller.

Herr Gabriel erinnert, dass die Zuwegung zu den Hallen berücksichtigt werden muss.

Abstimmungsergebnis: 4 x ja / 0 x nein / 0 x Enthaltung

TOP 6: Aufstellungsbeschluss zur 4. Änderung des FNP der Einheitsgemeinde Stadt Kalbe (Milde)

Herr Kräuter erklärt, dass der Flächennutzungsplan als Konsequenz der vorangegangenen Beschlüsse angepasst werden muss.

Abstimmungsergebnis: 4 x ja / 0 x nein / 0 x Enthaltung

TOP 7: Mitteilungen des Ausschussvorsitzenden und des Bauamtsleiters.

Es gibt keine weiteren Mitteilungen.

TOP 8: Anfragen und Anregungen.

Es gibt keine weiteren Anfragen und Anregungen.

gez. U. Kamith
Vorsitzender des
Bauausschusses