

Niederschrift über die Sitzung des Bauausschusses

Datum: 12.03.2024
Ort: Rathaus, Sitzungssaal, Kalbe (Milde)

Beginn: 17:30 Uhr
Ende: 19:35 Uhr

Teilnehmer:

Herr Heiko Gabriel
Herr Ulf Kamith
Herr Hans-Georg Otte
Herr Michael. Rieke
Herr Thomas Schreiber

Gäste:

Kerr Link
Herr Reppin
Volksstimme
Altmarkzeitung

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Anwesenheit, Beschlussfähigkeit und ordnungsgemäßen Ladung
2. Änderungsanträge und Feststellung der Tagesordnung (öffentlicher Teil)
3. Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 22.11.2023 (öffentlicher Teil) und Kontrolle der getroffenen Festlegungen
4. 1. Lesung und Beschlussfassung der Haushaltssatzung und des Haushaltsplanes für die Haushaltsjahre 2024 und 2025 der Stadt Kalbe (Milde)
5. Antrag auf Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 01-24 „AGRI-Photovoltaik Tierwohlanlage Vahrholz“ im Ortsteil Vahrholz der Stadt Kalbe (Milde)
6. Mitteilungen des Ausschussvorsitzenden und des Bauamtsleiters
7. Anfragen und Anregungen

Nichtöffentlicher Teil

8. Änderungsanträge und Feststellung der Tagesordnung (nichtöffentlicher Teil)
9. Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 22.11.2023 (nichtöffentlicher Teil)
10. Beschluss über den Verkauf der Flurstücke 200,203, Flur 1, Gemarkung Badel
11. Beschluss über den Verkauf des Flurstückes 27, Flur 29, Gemarkung Kalbe
12. Beschluss über den Verkauf einer Teilfläche des Flurstückes 11, Flur 8, Gemarkung Altmersleben
13. Mitteilungen des Ausschussvorsitzenden und des Bauamtsleiters
14. Anfragen und Anregungen

Beginn der öffentlichen Sitzung

TOP 1: Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Anwesenheit, Beschlussfähigkeit und ordnungsgemäßen Ladung

Herr Kamith eröffnet die Sitzung, stellt die Anwesenheit von 5 Mitgliedern des Bauausschusses und somit Beschlussfähigkeit fest.

Zur ordnungsgemäßen Ladung gibt es keine Einwände.

TOP 2: Änderungsanträge und Feststellung der Tagesordnung (öffentlicher Teil)

Die Tagesordnung zum öffentlichen Teil der Sitzung wird einstimmig bestätigt.

TOP 3: Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 22.11.2023 (öffentlicher Teil) und Kontrolle der getroffenen Festlegungen

Die Niederschrift vom 22.11.2023 (öffentlicher Teil) wird mit einer Enthaltung bestätigt.

TOP 4: 1. Lesung und Beschlussfassung der Haushaltssatzung und des Haushaltsplanes für die Haushaltsjahre 2024 und 2025 der Stadt Kalbe (Milde)

Die Kämmerin erläutert ausführlich die Eckdaten des Doppelhaushaltes 2024-2025.

Herr Gabriel fordert spätestens zur Stadtratssitzung Zahlen für Kreditleistungen, Abschreibungen und Erträge aus Sonderposten.

TOP 5: Antrag auf Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 01-24 „AGRI-Photovoltaik Tierwohlanlage Vahrholz“ im Ortsteil Vahrholz der Stadt Kalbe (Milde)

Herr Kräuter gibt Erläuterungen zur Beschlussvorlage. Eine Vorstellung des Projektes erfolgte bereits im Ortschaftsrat Kalbe (Milde).

Daraufhin stellen Herr Link (Projektentwickler) und Herr Reppin (Landwirt) das Projekt sehr ausführlich vor.

Die Anlage wird auf Grünland errichtet, nicht auf Ackerland. Es bleibt eine landwirtschaftliche Nutzfläche. Dies wird mit einer Bürgschaft auch für die Zukunft zugesagt.

Herr Kräuter spricht sich für einen Ausbau der Anlage auf 55 ha aus, auch wenn der Kriterienkatalog einen Ausbau auf 15 ha beschränkt, weil die landwirtschaftliche Fläche bestehen bleibt.

Abstimmungsergebnis: 4 Ja-Stimmen 1 Nein-Stimme

TOP 6: Mitteilungen des Ausschussvorsitzenden und des Bauamtsleiters

Es gab keine Mitteilungen des Ausschussvorsitzenden und des Bauamtsleiters.

TOP 7: Anfragen und Anregungen

Es gab keine Anfragen und Anregungen im öffentlichen Teil der Sitzung.

gez. U. Kamith
Vorsitzender des
Bauausschusses