

## Niederschrift über die Sitzung des Ortschaftsrates Kalbe (Milde)

Datum: 29.02.2024  
Ort: Rathaus, Sitzungssaal, Kalbe (Milde)

Beginn: 19:00 Uhr  
Ende: 20:50 Uhr

### Teilnehmer:

Herr Dr. Helmut Bender  
Herr Volkmar Erl  
Herr Gerhard Gansewig  
Herr Mathias Graf  
Herr Thomas Klauß  
Herr Günter Pusch  
Herr Heiko Gabriel

### Gäste:

Herr Ritzmann  
Herr Schneider  
Herr Reppin  
Herr Link (Projektleiter)  
Altmarkzeitung  
Volksstimme

### Tagesordnung:

#### Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Anwesenheit, Beschlussfähigkeit und ordnungsgemäßen Ladung
2. Änderungsanträge und Feststellung der Tagesordnung (öffentlicher Teil)
3. Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 21.12.2023 (öffentlicher Teil)
4. Einwohnerfragestunde
5. Beratung und Stellungnahmen über die Möglichkeiten zur Aufstellung von Solaranlagen
6. Antrag auf Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 01-24 „AGRI-Photovoltaik Tierwohlanlage Vahrholz“ im Ortsteil Vahrholz der Stadt Kalbe (Milde)
7. Mitteilungen des Ortsbürgermeisters
8. Anfragen und Anregungen

#### Nichtöffentlicher Teil

9. Änderungsanträge und Feststellung der Tagesordnung (nichtöffentlicher Teil)
10. Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 21.12.2023 (nichtöffentlicher Teil)
11. Beschluss über den Verkauf des Flurstückes 27, Flur 29, Gemarkung Kalbe
12. Mitteilungen des Ortsbürgermeisters
13. Anfragen und Anregungen

### Beginn der öffentlichen Sitzung

#### **TOP 1: Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Anwesenheit, Beschlussfähigkeit und ordnungsgemäßen Ladung**

Der Ortsbürgermeister, Herr Gabriel, eröffnet die Sitzung, stellt die Anwesenheit von 7 Mitgliedern des Ortschaftsrates und somit Beschlussfähigkeit fest. Zur ordnungsgemäßen Ladung gibt es keine Einwände.

## **TOP 2: Änderungsanträge und Feststellung der Tagesordnung (öffentlicher Teil)**

Die Tagesordnung zum öffentlichen Teil der Sitzung wird einstimmig bestätigt.

## **TOP 3: Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 21.12.2023 (öffentlicher Teil)**

Die Niederschrift vom 21.12.2023 (öffentlicher Teil) wird mit 6 Ja-Stimmen und 1 Enthaltung genehmigt.

## **TOP 4: Einwohnerfragestunde**

Herr Dietrich Ritzmann lobt Verbesserungen auf dem Friedhof – mahnt noch ausstehende Auslichtungsarbeiten und die Pflanzung der Hainbuchen als Hecke an der Mauer zur Straße der Freundschaft an.

Herr Gabriel merkt das Ausstehen der geplanten neuen Friedhofssatzung (Gebührenordnung) an.

## **TOP 5: Beratung und Stellungnahmen über die Möglichkeiten zur Aufstellung von Solaranlagen**

Zu den bereits beschlossenen Grundsätzen für Photovoltaikanlagen auf landwirtschaftlichen Flächen gibt es keinen Änderungsbedarf.

## **TOP 6: Antrag auf Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 01-24 „AGRI-Photovoltaik Tierwohlanlage Vahrholz“ im Ortsteil Vahrholz der Stadt Kalbe (Milde)**

Herr Link als Projektleiter AGRI Photovoltaik erhält einstimmig Rederecht.

Er stellt nochmals die bereits in der Beschlussvorlage vorhandenen Fakten dar.

Das im Zusammenhang mit der Agri Photovoltaikanlage Vahrholz entstehende Unternehmen soll seinen Sitz in Kalbe (Milde) bekommen und in 30 Jahren besteht die Aussicht ca. 1 Mio. EUR Gewerbesteuern zu zahlen. Außerdem gäbe es für Betriebe und Bürger die Möglichkeit einen um 10 bis 15 % billigeren Strom und 0,2 Cent pro kWh Stromentgelt für die Stadt. Eine Beteiligung von Bürgern und Unternehmen wäre Möglich. Für eventuell notwendigen Rückbau der Anlagen soll eine Bürgschaft von 500.000 bis 600.000 EUR vorgesehen werden. Die Bauten der Anlage werden 2,1 bis 3,5 m hoch. Die Sichtschutzhecke soll 3 bis 4 m hoch werden. 1 bis 2 Beschäftigte sollen die Gesamtanlage (ohne die landwirtschaftlichen Belange) warten.

Der Ortschaftsrat Kalbe (Milde) stimmt dem Vorhaben mit 6 Ja-Stimmen zu. Herr Gansewig wirkt an der Diskussion und Abstimmung zu diesem Tagesordnungspunkt nicht mit → zeigte Mitwirkungsverbot an!

## **TOP 7: Mitteilungen des Ortsbürgermeisters**

Herr Gabriel teilt mit, dass nach juristischem Hickhack nun die LAG Altmark Mitte etwa ab Juli 2024 Förderanträge annehmen kann.

Für die Wahl 2024 sollten sich ausreichend Kandidaten zur Verfügung stellen. Herr Gansewig bedauert die Auflösung des Wahllokales Vahrholz. Es bleibt hier nur die Briefwahl, wenn man nicht nach Kalbe zur Abstimmung fahren will.

## **TOP 8: Anfragen und Anregungen**

Herr Erl berichtet über ein Flackern der Straßenlampe Nähe Grundstück Hanke in der Gardelegener Straße.

An der Buswarteschleife an der Sekundarschule steht schon sehr lange ein PKW. Außerdem muss die dortige Parkfläche frei geschnitten werden.

**gez. H. Gabriel**  
Ortsbürgermeister