

Beschlussvorlage: Nr.: StKM/093/2024

öffentlich

Zu TOP: 6

Zu TOP: 5

Zu TOP: 8

Zu TOP: 9

Amt:	Bauamt	Az.:		Datum:	16.02.2024
-------------	--------	-------------	--	---------------	------------

Beratungsfolge	Termin	Entscheidung
Ortschaftsrat Kalbe (Milde)	29.02.2024	Beschlussempfehlung
Bauausschuss	12.03.2024	Beschlussempfehlung
Hauptausschuss	21.03.2024	Beschlussempfehlung
Stadtrat Kalbe (Milde)	04.04.2024	Entscheidung

Gegenstand des Beschlusses: Antrag auf Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 01-24 „AGRI-Photovoltaik Tierwohlanlage Vahrholz“, im Ortsteil Vahrholz der Stadt Kalbe (Milde)

Beschluss:

Der Stadtrat der Stadt Kalbe (Milde) beschließt die Aufstellung des Bebauungsplan 01-24 „AGRI-Photovoltaik Tierwohlanlage Vahrholz“

Gesetzliche Grundlage:

§ 45 Abs. 2 Nr. 21 Kommunalverfassungsgesetz des Landes Sachsen-Anhalt (KVGLSA) vom 17. Juni 2014 (GVBl. LSA Nr. 12/2014 S. 288) zuletzt geändert durch Gesetz vom 19. März 2021 (GVBL LSA S. 100) i.V.m.

BauGB § 2 Abs. 1;

BauGB § 2 Abs. 1 Satz 2;

BauGB § 3 Abs. 1

BauGB § 4 Abs. 1

BauGB § 8 Abs. 3 Satz 1

BauGB § 12

BauNVO § 1 Abs. 1 Nr. 4

BauNVO § 11

Begründung:

Die SUNfarming Projekt GmbH beabsichtigt in Kooperation mit der *Landwirtschaftlichen Initiative „AGRI-Photovoltaik Untermilde“* (Hr. Burkhardt Reppin, u.a.) auf einer Fläche in der Gemarkung Vahrholz, die Errichtung einer Freiflächen-**AGRI-Photovoltaikanlage** mit der Bezeichnung **„AGRI-Photovoltaik Tierwohlanlage Vahrholz“**, unter ökologischer und klimafreundlicher landwirtschaftlicher Nutzung. Basis für das Vorhaben ist die **„DIN SPEC 91434 - Agri-Photovoltaik-Anlagen“**. Diese Planungsabsicht geht Ihnen hiermit zu. Weiterführend möchten wir eine Anhörung im Stadtrat Kalbe/Milde bzw. einer der vorgeschalteten Ausschüsse (Ortschaftsrat, Bauausschuss) erbitten, im

Rahmen dessen neben inhaltlichen Themen zur geplanten AGRI-Photovoltaikanlage auch Fragen der Einleitung des Bebauungsplanverfahrens und dazu erforderlicher Unterlagen und Erklärungen besprochen werden. Unter Berücksichtigung der Ergebnisse dieser Anhörung sowie weiterer erforderlicher Abstimmungen unsererseits erklären wir bereits heute, dass wir an der Aufstellung eines Bebauungsplans für die in der Übersichtskarte (Flurkarte) gekennzeichneten und umgrenzten Plangebiete in der Gemarkung Vahrholz interessiert sind.

Als Vorhabenträger, Antragsteller und Vertragspartner der Stadt Kalbe/Milde legitimiert sich per beiliegender Vollmacht die **Sunfarming Projekt GmbH** (Sitz: Zum Wasserwerk 11, 15537 Erkner).

Wir bitten hiermit um Prüfung der Einleitung eines Verfahrens zur Aufstellung eines Bebauungsplans nach § 30 des Baugesetzbuches.

Ziel der Planung soll die Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Errichtung der geplanten AGRI-Photovoltaik-Anlage sein. Vorstellbar aus unserer Sicht ist hierzu die bauleitplanerische Sicherung der Fläche als **"Sondergebiet Freiflächen-Photovoltaik [nach AGRI-PV DIN-SPEC 91434]"**.

Anlagen:

Antrag
Übersichtskarte (Ausgrenzung)
Bewirtschaftungskonzept
Vollmacht
Dokumentation des Anlagenkonzepts (Vorstellung)