

Niederschrift über die Sitzung des Bauausschusses

Datum: 04.04.2023
Ort: Rathaus, Sitzungssaal, Kalbe (Milde)

Beginn: 17:30 Uhr
Ende: 19:25 Uhr

Teilnehmer:

Herr Heiko Gabriel
Herr Ulf Kamith
Herr Hans-Georg Otte entschuldigt
Herr Michael Rieke entschuldigt
Herr Thomas Schreiber

Verwaltung:

Herr Kräuter
Frau Trittel

Gäste:

Herr Pickler (PB E.-Schildt-Str.)
Volkstimme
Altmarkzeitung

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Anwesenheit, Beschlussfähigkeit und ordnungsgemäßen Ladung
2. Änderungsanträge und Feststellung der Tagesordnung (öffentlicher Teil)
3. Vorlage zum Aufstellungsbeschluss der 4. Änderung des FNP der Einheitsgemeinde Stadt Kalbe (Milde)
4. Beschluss zur Erhaltungssatzung OT Kakerbeck gemäß § 172 BauGB
5. Aufstellungsbeschluss zur Aufhebung des Bebauungsplanes Nr. 1 in Jeetze
6. Mitteilungen des Ausschussvorsitzenden und des Bauamtsleiters
7. Anfragen und Anregungen

Nichtöffentlicher Teil

8. Änderungsanträge und Feststellung der Tagesordnung (nichtöffentlicher Teil)
9. Vergabe Fahrbahnschäden Wirtschaftswege Engersen/Wiepke
10. Vergabe Baumaßnahme Rekonstruktion der Eugenie-Schildt-Straße Stadt Kalbe (Milde)
11. Vergabe Baumaßnahme Sanierung des Hallenbodens der Sporthalle in Kalbe (Milde) OT Brunau
12. Beschluss über den Verkauf des Flurstückes 285, Flur 8, Gemarkung Wernstedt
13. Beschluss über Verkauf von Flurstücken bzw. Teilfläche in der Gemarkung Güssefeld
14. Antrag auf Pacht zum Flurstück 268, Flur 4, Gemarkung Kalbe/ Milde
15. Beschluss über den Verkauf einer Teilfläche des Flurstückes 520/32 , Flur 2, Gemarkung Kakerbeck
16. Mitteilungen des Ausschussvorsitzenden und des Bauamtsleiters
17. Anfragen und Anregungen

Beginn der öffentlichen Sitzung

TOP 1: Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Anwesenheit, Beschlussfähigkeit und ordnungsgemäßen Ladung

Herr Kamith eröffnet die Sitzung des Bauausschusses, stellt die Anwesenheit von 5 Mitgliedern und somit Beschlussfähigkeit fest. Zur ordnungsgemäßen Ladung gibt es keine Einwände.

TOP 2: Änderungsanträge und Feststellung der Tagesordnung (öffentlicher Teil)

Der Bauamtsleiter, Herr Kräuter, beantragt den TOP 3 auf die nächste Sitzung zu verschieben. Grund hierfür sind unterschiedliche Aussagen der Ortschaftsräte und der Ortsbürgermeister nach einer durchgeführten Versammlung der Windkraftbetreiber NextWind und WP zur Ortschaftsratssitzung in Brunau.

Die Tagesordnung zum öffentlichen Teil der Sitzung wird in geänderter Fassung einstimmig festgestellt und bestätigt.

TOP 3: Vorlage zum Aufstellungsbeschluss der 4. Änderung des FNP der Einheitsgemeinde Stadt Kalbe (Milde)

→ TOP 3 verschoben auf die nächste Sitzung!

TOP 4: Beschluss zur Erhaltungssatzung OT Kakerbeck gemäß § 172 BauGB

Herr Kamith erklärt, dass der Ortschaftsrat in Kakerbeck hierzu nochmals getagt hat und zu der Meinung gekommen ist, dass die Erhaltungssatzung nicht mehr angestrebt wird. Stattdessen soll mit dem BOA-Salzwedel gesprochen werden, dass alle bisherigen, im Außenbereich befindlichen, baulichen Anlagen dem Bestandsschutz unterliegen. Hierzu ist vom BOA-Salzwedel eine Aussage zu treffen.

Der TOP wird von den kommenden Sitzungen des Hauptausschusses und des Stadtrates gestrichen.

Abstimmungsergebnis: 3 Ja-Stimmen 0 Nein-Stimmen 0 Enthaltungen

TOP 5: Aufstellungsbeschluss zur Aufhebung des Bebauungsplanes Nr. 1 in Jeetze

Der Bauamtsleiter, Herr Kräuter, erläutert, dass sich der Ortschaftsrat Jeetze bei der erneuten Beteiligung gegen eine Aufhebung des Bebauungsplanes Nr. 1 Jeetze ausgesprochen hat.

Dies widerspricht dem Stadtratsbeschluss vom 20.12.2018. Hier stimmte der Stadtrat mit 17 Ja-Stimmen; 0 Nein-Stimmen und 0 Enthaltungen für die Aufhebung des Bebauungsplanes.

Ergänzung:

Zur Begründung führte Herr Wulff Folgendes aus:

Zur Ausbalancierung der bedarfsgerechten Wohnbauflächendarstellung im Flächennutzungsplan ist es erforderlich den Bebauungsplan in Jeetze aufzuheben (§ 8 Abs.4 Bau GB). Im Plangebiet wurden bis heute keinerlei neue bauliche Anlagen errichtet.

Daraus ist zu schließen, dass der Bedarf an dieser Stelle gleich Null ist.

Für die Aufhebung ist ein Verfahren wie für eine Neuaufstellung nach Baugesetzbuch notwendig. Gestellte Anfragen während der Diskussion wurden durch Herrn Wulff hinlänglich beantwortet.

Der Stadtrat der Stadt Kalbe (Milde) beschließt die Aufhebung des Bebauungsplanes Nr. 1 vom 18.10.2003 der ehemaligen Gemeinde Jeetze einzuleiten.

Beschluss-Nr. 2 vom 20.12.2018

Abstimmungsergebnis: 17 Ja-Stimmen 0 Nein-Stimmen 0 Enthaltungen

Da das Verfahren mit Beschluss vom 20.12.2018 nicht ordnungsgemäß durchgeführt wurde, ist dies gemäß der Begründung, siehe Beschlussvorlage StKM/971/2022, erneut durchzuführen. Der Flächennutzungsplan ist nach Ablauf des Verfahrens anzupassen. Derzeit weist der aktuelle FNP eine Aufhebung des Bebauungsplanes aus.

Herr Kräuter stellt nochmals klar, dass die Begründungen aus dem Jahr 2018 und heute de-

ckungsgleich sind. Im Zusammenhang mit weiteren Bebauungsplänen und der hohen Anzahl an Baulücken sowie den damit verbundenen städtebaulichen Problemen sollte der Bebauungsplan Nr. 1 Jeetze aufgehoben werden. Bis zum heutigen Tag ist kein Bedarf in Jeetze festgestellt worden. Ein Bedarf an Bauflächen wird jedoch im OT Kalbe (Milde) festgestellt. Bereits im Jahr 2020 wurde unter Anleitung und Auswertung von Herrn Kräuter ein Lehrstandskataster von Frau Ebner erfasst. Das Ergebnis wird dem Bauausschuss in der kommenden Sitzung vorgestellt. Danach entscheidet der Bauausschuss über eine Empfehlung zur Aufhebung des Bebauungsplaners Nr. 1 Jeetze an den Stadtrat.

Vorschlag aus dem Bauausschuss: Der TOP wird vertagt.

Abstimmungsergebnis: 3 x Ja-Stimmen 0 Nein-Stimmen 0 Enthaltungen

TOP 6: Mitteilungen des Ausschussvorsitzenden und des Bauamtsleiters

Keine weiteren Mitteilungen.

TOP 7: Anfragen und Anregungen

Keine Anfragen und Anregungen.

gez. Ulf Kamith

Vors. des
Bauausschusses